

# BEAU 2 PIECES AVEC TERRASSE ET GARAGE A HORBOURG



**Loyer mensuel : 720€** charges comprises

- dont charges locatives : 80€ (modalités de décompte : provision annuelle)

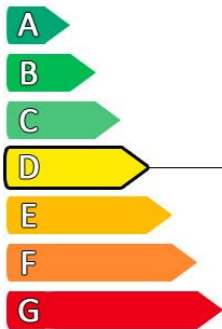
Dépôt de garantie : 550€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 594€**

Beau deux pièces avec terrasse et garage à Horbourg au calme. Le logement est composé d'une entrée, un salon avec terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle-de-bains avec baignoire, un wc séparé. Une cave. Un garage. Chauffage ind. gaz. libre le 1er septembre 2024 Loyer 560,-Euros + 80 E de charges. Soit 640,-Euros Caution :560,00E Honoraires à la charge du locataire 594,E TTC dont 132,-E TTC pour l'état des lieux.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**173** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**40** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021