# Beau 2 pièces en rez-de-jardin à INGERSHEIM

## Prix : 159 900€ H.A.I

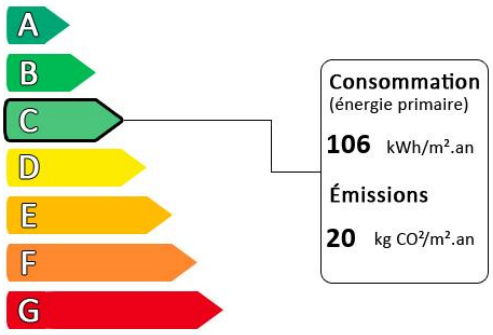
**dont 6.1% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 150400€**

Beau 2 pièces avec jardin privatif comprenant une entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre, une salle-d'eau avec wc. Un jardin privatif d'environ 40M². Un débarras au niveau de la terrasse. Une cave. Un garage. Bel immeuble de standing au calme et sécurisé 22 lots en copropriété (pas de procédure en cours) Mandat exclusif N° 624 Taxe foncière : 387,-Euros Charges mensuelles prop. et loc. (chauffage compris) : 90,-Euros Prix : 159 900,- E Honoraires agence de 9 900,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 6,10% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 45 m² |
| Surface du terrain : | 40 m² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |