

# BEAU 4 PIECES QUARTIER MARAICHERS AVEC GARAGE A COLMAR



**Prix : 261 000€ H.A.I**

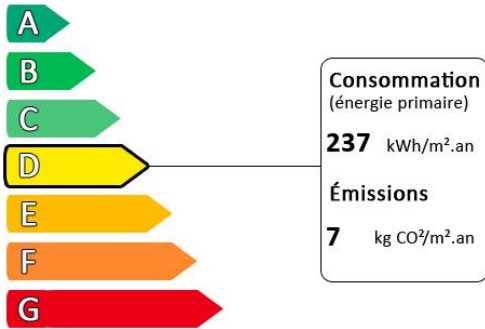
dont 4.4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Beau 4 pièces au calme en plein cœur du quartier maraîcher à Colmar. Ce logement au 1er étage d'une belle copropriété est composé d'une entrée, un salon-salle-à-manger avec terrasse (sud-Ouest), une cuisine équipée donnant également sur la terrasse. Deux belles chambres de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne et débarras faisant buanderie. Un wc séparé. Avec possibilité d'ouvrir entre le séjour et la cuisine afin d'avoir un espace plus contemporain. Un garage et une cave. Chauffage électrique. Logement situé dans un immeuble des années 90 en excellent état. Pas de travaux. Surface Habitable :83m<sup>2</sup>. Lots dans la copropriété : 44 Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 719,-E Charges mensuelles de 60,-E comprenant frais de syndic, entretien immeuble, espace-vert et eau froide. Prix : 261 000,- E Honoraires agence de 11 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 4,4% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Mandat EXCLUSIF N° 643

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021