

# BEAU 5 PIECES DE 92M<sup>2</sup> A RAFRAICHIR AVEC GARAGE A HOENHEIM



**Prix : 180 000€ H.A.I**

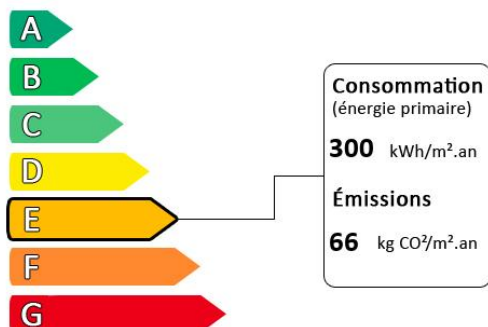
dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

HOENHEIM Appartement de 92m<sup>2</sup> au 2ème étage. Cet appartement offre un compromis entre vie citadine et tranquillité résidentielle, proche TRAM, école et commerces. Il est composé de 4 chambres, 1 salon-séjour avec cheminée bois, cet espace serait à réinventer selon vos envies, une cuisine avec loggia fermée, une SDB, un WC, une climatisation (séjour), un balcon. Chauffage ind. gaz. Un grenier, Un garage, Une cave. Taxe foncière : 1019 Euros, charge syndic env. 100euros /mois. Rafraîchissement int. à prévoir. Porte d'entrée blindée. Prix : 180 000,- E Honoraires agence de 10 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 5,70% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Mandat exclusif N° 646

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021