

# Beau 2 pièces avec garage au coeur du vignoble à 5mn de Colmar



**Prix : 138 000€ H.A.I**

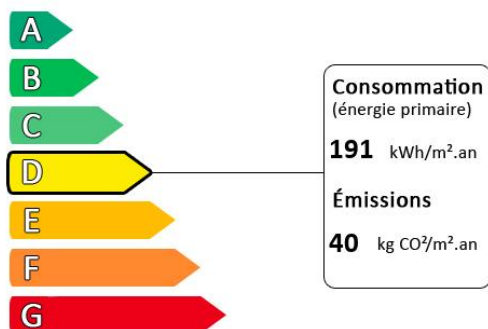
dont 5.35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 131000€

Beau 2 PIECES au cœur du vignoble! Il est composé : d'une entrée , une chambre , , une salle d'eau avec douche à l'italienne, un salon -salle-à-manger ouvert sur cuisine équipée. Surface habitable 46m<sup>2</sup> mais minimum 56m<sup>2</sup> au sol. Une cave. Un parking privatif. Un garage. Chauffage gaz. Charges de 95euros par mois comprenant (eau, chauffage, syndic etc) Pas de procédure en cours. Aucun travaux à prévoir. Petite copropriété de 4 logements avec belle vue sur le vignoble. Petite copropriété de 4 logements avec vue magnifique sur le vignoble. Prix :138 000,- E Honoraires agence de 7 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 5,35% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021