

# Local prof. de 100m<sup>2</sup> à transformer en habitation à Colmar Centre.



**Prix : 199 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Local de 100M<sup>2</sup> à transformer en habitation de 4 pièces. Ce local est composé d'un rez-de-chaussée très lumineux de 60m<sup>2</sup> et d'un premier étage ouvert avec mezzanine de 50 M<sup>2</sup>. Petite cour de 25 m<sup>2</sup> privative plein sud avec une partie couverte. Belle possibilité de transformation en dégagant les cloisons et faire un salon avec cuisine ouverte en bas et une ou deux chambres avec salle d'eau en premier étage. Chauffage par pompe à chaleur. Création d'une salle d'eau à prévoir. Cloisons légères à enlever. Menuiserie ext. et aménagement de belles qualités. Une cave. Situé à l'arrière d'un immeuble au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Immeuble de 4lots. Charges de coprop. : 160,-E par mois. PRIX : 199500,- EUROS frais d'agence inclus à la charge du propriétaire.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface du terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie