RARE: LOCAL de 100m² à transformer - COLMAR CENTRE



Prix: 169 500€ Honoraires à la charge du vendeur

Loft de 100M² à transformer en habitation de 3-4 pièces. Ce local récent est composé d'un rez-de-chaussée très lumineux de 60m² et d'un premier étage ouvert avec mezzanine de 40 M². Petite cour privative plein sud avec une partie couverte. Belle possibilité de transformation en dégageant les cloisons et faire un salon-salle-à-manger avec cuisine ouverte en bas et une ou deux chambres avec salle-d 'eau au premier étage. Chauffage par pompe à chaleur (à revoir) Création d'une salle d'eau à prévoir. Cloisons légères à enlever. Menuiserie extérieure récente en alu et aménagement de belles qualités. Une cave. Terrain 1ares. Situé à l'arrière d'un immeuble au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Copropriété de 4 lots. Charges de coprop. : 160,-E par mois. PRIX : 169500,-EUROS frais d'agence inclus à la charge du propriétaire.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface du terrain : 100 m² Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 2