

# BEAU 2 PIECES RECENT AU CALME A INGERSHEIM



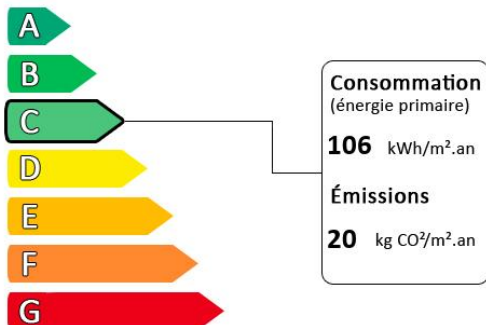
**Prix : 159 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Beau 2 pièces au calme dans une impasse avec jardin privatif; Il est composé d'une entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre, une salle-d'eau avec wc (norme PMR). Un jardin privatif d'environ 40M<sup>2</sup>. Un débarras au niveau de la terrasse. Une cave. Un garage. Bel immeuble de standing au calme et sécurisé 22 lots en copropriété (pas de procédure en cours). Mandat exclusif N° 624 Taxe foncière : 387,-Euros Charges mensuelles prop. et loc. (chauffage compris) : 90,- Euros Prix : 159 000,- E Honoraires agence de 9 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**106** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**20** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 40 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021