

BELLE MAISON DE CARACTERE DE 270m² et 15 ares A INGWILLER



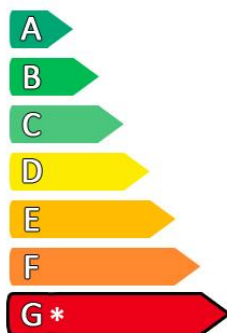
Prix : 340 000€

Honoraires à la charge du vendeur

INGWILLER belle maison de caractère de 1925 d'une surface de 270 m². Cette propriété conviendrait aux amateurs d'espaces généreux, comprenant 3 appartements dont 1 loué. RDC de 107m² avec un espace de 25m² en sus, aménagé en pièce d'été, 1er étage 80m², 2eme étage de 80m² à rénover. Cet immeuble avec son cachet a un grand potentiel, prêt à être rafraîchi pour relever sa beauté, jardin, piscinable. Extérieur avec 4 garages plus une dépendance dans un cadre idyllique . Vivre dans cette maison, ou chaque pièce raconte une histoire et offre des possibilités infinies, est un mode de vie intemporel. Vous trouverez toutes les commodités pratiques au centre ville, gare à 10mn. Terrain de 22,53 ares. PRIX : 340 000,- EUROS frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Mandat exclusif n°674

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

398 kWh/m².an

Émissions

126 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 270 m²

Surface du terrain : 2253 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021