

BELLE MAISON - 6 ARES A HERRLISHEIM



Prix : 270 000€ H.A.I

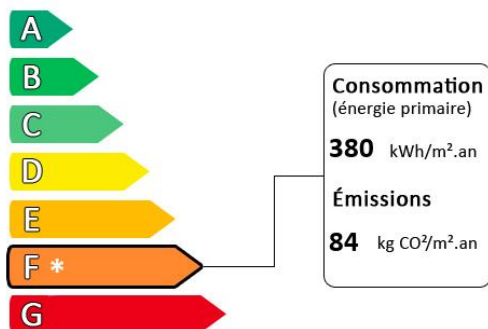
dont 3,85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Belle maison des années 60 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon-salle-à-manger, une chambre, un WC. A l'étage : un dégagement, une chambre, deux greniers avec possibilités de créer deux chambres 30m² hab. Un sous-sol avec un garage, une buanderie et une chaufferie. Chaudière récente au gaz. Fenêtres récentes avec volets électriques. Création d'une salle d'eau à envisager. Chaudière gaz Viesmann récente. Charpente, toiture et crépis en bon état. Beau terrain de 6 ares clos et arboré. PRIX : 270 000€ Prix Honoraires agence de 10 000,-€ inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 3,85%. Mandat n°676

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 84 m²

Surface du terrain : 600 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021